



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	174
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej chaty 90 m2 s garáží, pozemek 400 m2, Horní Bečva, okres Vsetín																																			
Předmět licitace:	Prodej chaty 90 m2, pozemek 400 m2 Horní Bečva, okres Vsetín																																			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td colspan="5">B Nemovitosti</td></tr><tr><td colspan="5">Pozemky</td></tr><tr><td>Parcela</td><td>Výměra[m2]</td><td>Druh pozemku</td><td>Způsob využití</td><td>Způsob ochrany</td></tr><tr><td>St. 1759</td><td>54</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>rozsáhlé chráněné území</td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Horní Bečva, č.e. 302, rod.rekr</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1759</td></tr><tr><td>408/4</td><td>346</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond</td></tr></table>	B Nemovitosti					Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 1759	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	Součástí je stavba: Horní Bečva, č.e. 302, rod.rekr					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1759					408/4	346	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
B Nemovitosti																																				
Pozemky																																				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																
St. 1759	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území																																
Součástí je stavba: Horní Bečva, č.e. 302, rod.rekr																																				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1759																																				
408/4	346	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond																																
Popis inzerce:	Máme jedinečnou příležitost vám představit licitační prodej rekreačního objektu pro nenáročnou a sportovně založenou v atraktivní lokalitě Horní Bečvy V Ráji. Chata s č.e., 90 m2 užitné plochy na vlastním pozemku o celkové výměře 400 m2, ke které je sice příjezd po neudržované cestě, ale roky užívaný bez problémů. Objekt stojí téměř na samotě v nádherném místě k relaxaci. Má zděný základ se sklepem a garáží, v 1.NP pak velkou verandu, předsíňku, obývací pokoj s krbem a kamny, kuchyňku, wc s umyvadlem. V podkroví jsou 2 pokojíčky na přespání. Je napojena na elektřinu, odpad je řešen jímkou s trativodem, voda z nedaleké studánky. V okolí najdete sjezdovky s penziony a restauracemi. Obec leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy a je vzdálena 12 km od Rožnova pod Radhoštěm. Po celý rok je možno využívat značených turistických tras k procházkám, výletům a cykloturistice po horských hřebenech přes Soláň, Radhošť, Pustevny, Lysou Horu až k vrcholům Malého Javorníku. V létě je zde navíc možnost koupání, vodních sportů a rybaření. Vyznavači zimních sportů mohou provozovat alpské lyžování, mají k dispozici běžecké trasy nebo zvolit zimní turistiku. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.																																			
4. Odhad ceny:	1.600.000,- Kč																																			
5. Nejnižší podání:	790.000,- Kč																																			



(vyvolávací cena)	
6. Aukční/licitační jistota:	10.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **174** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace:** 1.9.2022 od 16:00 hod
10. **Datum ukončení licitace:** 9.9.2022 do 15:00 hod
11. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 9.9.2022 do 15:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 9.9.2022 do 15:00 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 9.9.2022 do 15:00 hod**
 - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 9.9.2022 DO 15:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
 - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.
16. **Termíny prohlídky:**
Termín prohlídky: 2.9.2022 od 13.00 do 15:30 hod a 4.9.2022 od 13.00 do 15:30 hod,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817
- Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.
17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.



18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.
19. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nyní je řešeno věcné břemeno chůze jízdy ve prospěch předmětu licitace. Již je předjednán podpis smluv mezi oprávněným a povinným. Bude vloženo na příslušný katastrální úřad společně s kupní smlouvou kupujícího.
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou.
21. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 22.8.2022